

# HONORAIRES DE GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Tarification applicable à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2016.

**Durée des mandats :** 18 mois

Soit 12 mois d'exercice comptable + 6 mois nécessaires à la convocation de l'assemblée générale

**Résiliation :** Pour motif légitime ou grave

## Forfait de gestion courante d'une copropriété

|   |                    |
|---|--------------------|
| Jusqu'à 13 lots principaux .....                | <b>2 200 € TTC</b> |
| Plus de 13 lots principaux (Prix par lot) ..... | <b>145 € TTC</b>   |

### Prestations incluses :

L'ensemble des dispositions fixées par l'article 18 de la loi du 10 Juillet 1965 et notamment :

- Etablir le budget prévisionnel, les comptes du syndicat et leurs annexes, le soumettre au vote de l'assemblée générale,
- Tenir pour chaque syndicat une comptabilité séparée qui fait apparaître la position de chaque copropriétaire à l'égard du syndicat,
- Assurer l'exécution des dispositions du règlement de copropriété et des délibérations de l'assemblée générale,
- Administrer l'immeuble, pourvoir à sa conservation, à sa garde et à son entretien,
- En cas d'urgence, faire procéder à l'exécution de tous travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble,
- Etablir et mettre à jour le carnet d'entretien,
- Représenter le syndicat dans tous les actes civils et en justice, ainsi que pour la publication de l'état descriptif de division, du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes.

**Frais d'affranchissements et acheminements des courrier :** ..... **Frais réels**

**Compte bancaire séparé :** Ouverture et frais de tenue de compte : **Frais bancaires réels**

### Recouvrement des impayés (à la charge du débiteur) :

|   |                     |
|---|---------------------|
| Première relance .....  | <b>NEANT</b>        |
| Mise en demeure LR + AR .....   | <b>36.00 € TTC</b>  |
| Relance après mise en demeure (facultative).....                              | <b>54.00 € TTC</b>  |
| Conclusion d'un protocole d'accord.....                                       | <b>54.00 € TTC</b>  |
| Inscription hypothèque légale.....  | <b>204.00 € TTC</b> |
| Frais de mainlevée d'hypothèque.....  | <b>204.00 € TTC</b> |
| Constitution et remise du dossier à l'avocat ou l'huissier – Assignation..... | <b>120.00 € TTC</b> |
| Suivi de la procédure .....   | <b>204.00 € TTC</b> |

### Frais de Mutation (à la charge du vendeur)

Transmission des éléments nécessaires à l'établissement de :

|  |                     |
|--|---------------------|
| La promesse de vente - L'état daté - Acte authentique..... | <b>504.00 € TTC</b> |
| L'opposition sur vente .....                               | <b>150.00 € TTC</b> |